

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

### AQ 2027 Corporate 7% CHF Bond van Stichting Antarctica Foundation

Dit document is opgesteld op 22-11-2022

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

#### ***Wat wordt er aangeboden en door wie?***

De **AQ 2027 Corporate 7% CHF Bond** wordt aangeboden door **Stichting Antarctica Foundation**. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de AQ 2027 Corporate 7% CHF Bond.

De uitgevende instelling richt zich op het bevorderen van economische duurzaamheid.

De website van de aanbieder is <https://antarcticafoundation.org>.

#### ***Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?***

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die **Stichting Antarctica Foundation** maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor **Stichting Antarctica Foundation** mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- **Marktrisico.** Als gevolg van macro-economische omgevingsfactoren kan uw belegging in waarde fluctueren.
- **Prijrisico.** De waarde van uw obligatie zal zeer waarschijnlijk continu in waarde veranderen en kan uiteindelijk minder waard worden dan de prijs die u ervoor heeft betaald.

- **Renterisico.** Renterisico is het risico dat de waarde van beleggingen daalt als de markrente stijgt. Obligatiekoersen bewegen in tegengestelde richting als de rente. Daalt de rente, dan stijgen juist de obligatieprijzen. Veranderingen in rentestanden als gevolg van bijvoorbeeld monetaire verruiming, hebben vaak een gevolg voor de waarde de obligatie. De rente kan veranderen in de loop van de tijd en dat kan de koers van een obligatie weer beïnvloeden, zowel positief als negatief. Het is dus niet zo dat een obligatie effectief ook net zoveel zal opleveren als de vaste rentevergoeding. Het effectief rendement is afhankelijk van de prijs die u betaalt voor de obligatie.
- **Kredietrisico.** Kredietrisico is het risico dat de onderneming waarin u belegt niet aan zijn betalingsverplichtingen kan voldoen of zelfs failliet gaat. In het geval van obligaties betekent dit dat aan u geen rente betaald kan worden of dat de obligatie niet afgelost kan worden.
- **Liquiditeitsrisico.** Liquiditeitsrisico is het risico dat uw beleggingen niet of nauwelijks verhandeld kunnen worden op de beurs. Dit is het gemak waarmee u de obligaties kunt kopen en verkopen op financiële markten. Door obligaties te verkopen in een markt waar weinig kopers zijn, zal de prijs relatief snel dalen.
- **Valutarisico.** Als de koers van een andere valuta, bijvoorbeeld de Zwitserse Franc, daalt in vergelijking met de Euro, dan heeft dit een negatieve invloed op de waarde van uw beleggingen in die andere valuta. Het kan zijn dat uw beleggingen minder waard worden als gevolg van ongunstige wisselkoersen.
- **Veranderingen in wet- en regelgeving.** Het risico bestaat dat veranderingen in wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin mogelijk negatieve juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor de uitgevende instelling en/of de obligatiehouders tot gevolg hebben.
- **Covid-19.** Nadrukkelijk wordt hierbij het risico genoemd dat directe of indirecte ('lockdown') nadelige effecten van Corona (Covid-19) een negatief effect kunnen hebben op de activiteiten van de uitgevende instelling en daarmee op haar financiële positie en prognose. Dit kan risico's meebrengen met betrekking tot de terugbetaling van de obligatie.
- **Samenloop.** Een belangrijk risico is tevens gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de obligatiehouders significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de uitbetaling van rente of aflossing van de obligatielening.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligatie(s) als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie(s) voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" verderop.

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De **AQ 2027 Corporate 7% CHF Bond obligaties** worden aangeboden aan **professionele investeerders, ondernemers, bedrijven en particulieren**.

De **AQ 2027 Corporate 7% CHF Bond obligaties** zijn uitsluitend geschikt voor beleggers die **minimaal 100.000 CHF kunnen en willen inleggen**.

De **AQ 2027 Corporate 7% CHF Bond obligaties** zijn niet geschikt voor beleggers die niet de middelen hebben om minimaal 100.000 CHF te investeren.

### ***Wat voor belegging is dit?***

- U belegt in een obligatie.
- De nominale waarde van de obligaties is **100.000 CHF**.
- De intrinsieke waarde van de obligaties is **100.000 CHF**.
- De prijs van de obligaties is **100.000 CHF**.
- Deelname is mogelijk vanaf **100.000 CHF**.
- De datum van uitgifte van de obligaties is **1-12-2022**.
- De looptijd van de obligaties is **5 jaar**.
- De rente op de obligaties is **7% per jaar**.
- De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement” verderop..

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt of bovenop uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Bij verkoop van uw obligatie(s) betaalt u ook geen kosten.

### ***Waar wordt uw inleg voor gebruikt?***

Van elke CHF van uw inleg wordt nul CHF gebruikt om kosten af te dekken. 100.000 CHF wordt geïnvesteerd in bedrijven en instellingen (direct of indirect) die werken aan een klimaat neutrale, groene, inclusieve en concurrerende economie, of deze bevorderen, ook financieel en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn en aan bedrijven en organisaties die zich ermee akkoord verklaren om hun beleid zodanig aan te passen.

De jaarlijkse rente van 7% in Zwitserse frank (CHF) wordt gedekt door het rendement van de actief beheerde portefeuille die de Swiss International Assets Index volgt. De beleggingsportefeuille staat genoteerd en wordt verhandeld op de SIX Swiss Exchange in Zürich Zwitserland met code SIALTQ: hij wordt uitgegeven en gewaardeerd door Leonteq Securities AG met het wereldwijde hoofdkantoor in Zürich Zwitserland en staat genoteerd op SIX met code LEON. De beleggingsportefeuille, genoteerd en verhandeld op SIX Swiss Exchange met code SIALTQ, heeft dagelijkse liquiditeit en wordt geadviseerd door Swiss International Assets GmbH in Zug Zwitserland, die 100% eigendom is van en gecontroleerd wordt door Stichting Antarctica Foundation. Het door SIALTQ beoogde nettorendement van de beleggingsportefeuille voor de beleggers (inclusief Stichting Antarctica Foundation ligt tussen 15% en 20% per jaar in Zwitserse frank.

Uw inleg behoort tot het vermogen van **Stichting Antarctica Foundation**

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” verderop.

## Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

- De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties(s).
- Dit zijn de belangrijkste activiteit van de uitgevende instelling: **het bevorderen van een duurzame economie op alle mogelijke manieren, met name door (direct of indirect) te investeren aan dergelijke bedrijven of in bedrijven en organisaties die de intentie hebben om sustainable to worden.**

### ***Nadere informatie over de uitgevende instelling***

- De uitgevende instelling is een **stichting naar Nederlands recht**, opgericht op **15-sep-2020** en gevestigd in **Amsterdam**. Het adres van de uitgevende instelling is **Kraanspoor 50 te 1033 SE Amsterdam** en het **KvK-nummer is 80344488**.
- De website van de uitgevende instelling is <https://antarcticafoundation.org>
- Het bestuur is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel: <https://www.kvk.nl/orderstraat/product-kiezen/?kvknummer=80344488>
- De uitgevende instelling heeft geen handelsnamen.
- De uitgevende instelling verhandelt op dit ogenblik de volgende financiële producten: AQ 2027 Corporate 7% CHF Bond.
- De uitgevende instelling heeft (financiële) relaties met de volgende gelieerde entiteiten en/of personen: Swiss International Assets GmbH. Zij is 100% aandeelhouder van genoemde vennootschap, maar geen bestuurder.

**Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:**

- Het bevorderen van de doelstellingen en concepten, zoals door de Europese Commissie geformuleerd in het 'Actieplan voor duurzame financiering' ('Sustainable Finance Action Plan').
- Het binnen de concepten vermogensbeheer of beleggingsadvies, uitspreken van duurzaamheidsvoorkeuren en het formuleren van beleid en strategieën op dit gebied, zowel op operationeel als op management niveau.
- Het bevorderen van het beleggen op het gebied van milieu, maatschappij en bestuur (Environmental, Social and Governance (ESG) investing), alsmede het bevorderen van duurzame financiering (sustainable finance).

***Nadere informatie over de risico's***

- De uitgevende instelling is nieuw opgericht. Dit betekent dat de uitgevende instelling nog geen financiële track record heeft.
- De hoofdsom, samen met de over het voorgaande jaar verschuldigde rente, zal de uitgevende instelling op de aflossingsdatum in een keer aflossen, mogelijk middels een herfinanciering van dit bedrag met een vervangende (bancaire) financiering. Het risico bestaat dat deze herfinanciering, om welke reden dan ook, geen doorgang vindt. Indien dit risico zich voordoet heeft de uitgevende instelling onvoldoende kapitaal om de obligatielening aan het einde van de looptijd af te lossen. In dit geval zal de uitgevende instelling de obligatiehouders een passend voorstel kunnen doen om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.
- Het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.
- Er is sprake van het risico op vervroegde aflossing wanneer projecten, waar de stichting aan werkt, niet door gaan en er geld te veel is. Dit betekent voor u als belegger dat u uw inleg (volledig) tegen nominale waarde eerder terugontvangt dan verwacht.
- Onverwachte slechte resultaten in de exploitatiefase, bijvoorbeeld in geval van een economisch slechte situatie, kan tot effect hebben dat de rente op de obligatie lager wordt vastgesteld dan beoogd.
- Bij faillissement is de kans aanwezig dat de lening niet kan worden terugbetaald.
- Het risico bestaat dat de uitgevende instelling op enig moment besluit (een deel van) de obligatielening vervroegd af te lossen (terug te betalen) aan obligatiehouders en dat zij het geïnvesteerde vermogen eerder, wellicht op een ander moment ontvangen dan u verwacht.
- De obligaties zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt/beurs, een mkb-groeimarkt of soortgelijk platform. Obligaties kunnen, zonder dat daarvoor toestemming van de uitgevende instelling vereist is, enkel

tussen obligatiehouders worden overgedragen. Voor overdracht van een obligatie aan een niet-obligatiehouder is toestemming van de uitgevende instelling vereist. Het voorgaande betekent dat overdracht van de obligaties slechts beperkt mogelijk zal zijn, waardoor obligatiehouders moeten uitgaan van een investering voor de duur van de looptijd.

#### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

- De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt **25 miljoen CHF**.
- Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is **500.000 CHF**. De verwachte opbrengst ligt tussen de 25 en 50 miljoen CHF.
- Van de opbrengst wordt door Antarctica geen kosten in rekening gebracht.
- Antarctica verwacht dat de opbrengst van de beleggingen voldoende zijn om de obligaties en de verschuldigde rente tijdig te voldoen.
- De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering andere kosten, waaronder de kosten van de accountant (circa 2.000 € per jaar). Deze kosten worden gedekt door de te verwachten meer-opbrengst van de beleggingen.

#### ***Nadere informatie over het rendement***

- Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van **rente**.
- De belegger ontvangt de rente jaarlijks. De rente bedraagt 7% enkelvoudige interest per jaar. Als gedurende het jaar wordt ingeschreven wordt het voor dat jaar resterende rentedeel aan het einde van het daaropvolgende jaar vergoed. Voorbeeld: u schrijft in op 1 december 2022. De rente over 2022 wordt op 31 december 2023 vergoed. Aan het einde van de looptijd wordt de hoofdsom terugbetaald, maar vervroegde aflossing, uitsluitend door Antarctica, is mogelijk.
- In dat geval is geen boeterente of andere vergoeding verschuldigd, anders dan de in de periode tussen de laatste rentebetaling en de aflossing verschuldigde enkelvoudige rente, vermeerderd met de hoofdsom zelf.
- De investering levert naar verwachting genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.
- Het rendement wordt niet (gedeeltelijk) vergoed uit de inleg van (andere)
- beleggers.
- Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

De uitgevende instelling is actief sinds 15 september 2020. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

#### Balans

De datum van deze informatie is 1 december 2022.

Het eigen vermogen bedraagt € 13.200 en bestaat uit een deelneming.

Het vreemd vermogen is nihil.

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 100/0. Na de uitgifte van alle obligaties is deze verhouding circa 0.0002/99.9998.

Er zijn verder geen uitstaande leningen.

#### Zekerheden

De uitgevende instelling heeft geen zekerheden of garanties verleend.

#### Resultatenrekening

De uitgevende instelling is op 15 september 2020 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

#### Verwachte financiële situatie na emissie

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties. De opbrengst van de aanbidding ligt naar verwachting tussen de CHF 25.000.000 en CHF 50.000.000.

Er wordt mogelijk additionele financiering aangetrokken, waarvan de omvang nog onzeker is. Indien additionele financiering wordt aangetrokken, wordt het vreemd vermogen navenant verhoogd.

### ***Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving***

De aanbiddingsperiode begint op 1 december 2022 en eindigt op 15 maart 2023.

De uitgiftedatum van de obligaties is de datum, waarop de Stichting akkoord gaat met de inschrijving van de obligatiehouder. Beleggers dienen zich in te schrijven door ondertekening van het "INTEKENFORMULIER UITGIFTE OBLIGATIES".

ENGLISH TRANSLATION OF THE DUTCH ORIGINAL. Both language versions are considered to be equally authentic. In the event of any discrepancy between the two aforementioned versions, the Dutch version shall prevail in determining the spirit, intent, and meaning of this document.

**Attention! This investment falls outside AFM supervision.  
No prospectus required for this activity.**



## Important information about the investment

### **AQ 2027 Corporate 7% CHF Bond** issued by **Stichting Antarctica Foundation**

This document is composed on 22-11-2022

This document will help you better understand the risks, costs and returns of the investment.

#### ***What is offered and by whom?***

The AQ 2027 Corporate 7% CHF Bond is offered by **Stichting Antarctica Foundation**. The provider is also the issuer of the **AQ 2027 Corporate 7% CHF Bond**.

The issuer focuses on promoting economic sustainability.

The provider's website is <https://antarcticafoundation.org>.

#### ***What are the main risks for you as an investor?***

In general, the higher the offered or expected return, the higher the risk. The offered or expected return on the bonds depends on the **Stichting Antarctica Foundation**. There is a chance that the profit is lower than expected or that there is even a loss, so that you may receive a lower return or even lose all or part of your investment.

The main reasons why **Stichting Antarctica Foundation** may not be able to pay out the returns offered or expected, or even your deposit, are:

- **Market risk.** Due to macro-economic factors, the value of your investment may fluctuate.



- **Price risk.** The value of your bond is very likely to change continuously and may eventually become worth less than the price you paid for it.
- **Interest rate risk.** Interest rate risk is the risk that the value of investments will fall when market interest rates rise. Bond prices move in the opposite direction to interest rates. If interest rates fall, bond prices rise. Changes in interest rates as a result of, for example, monetary expansion, often affect the value of the bond. The interest rate may change in the course of time and that may influence the price of a bond, both positively and negatively. It is therefore not the case that a bond will actually yield as much as the fixed interest rate. The effective yield depends on the price you pay for the bond.
- **Credit risk.** Credit risk is the risk that the company in which you invest cannot meet its payment obligations, or even goes bankrupt. In the case of bonds, this means that no interest can be paid to you or that the bond cannot be redeemed.
- **Liquidity risk.** Liquidity risk is the risk that your investments cannot be traded on the stock exchange, or can hardly be traded at all. This is the ease with which you can buy and sell the bonds on financial markets. By selling bonds in a market where there are few buyers, the price will fall relatively quickly.
- **Currency risk.** If the price of another currency, for example the Swiss Franc, drops in comparison to the Euro, this will have a negative impact on the value of your investments in that other currency. It may be that your investments become worth less as a result of unfavourable exchange rates.
- **Changes in laws and regulations.** There is a risk that changes in laws, regulations or political decisions in general may have adverse legal, tax and/or financial consequences for the issuer and/or the bondholders.
- **Covid-19.** Emphasis is placed on the risk that direct or indirect ('lockdown') negative effects of Corona (Covid-19) may have a negative effect on the issuer's business and, therefore, on its financial position and forecast. This may entail risks with regard to the repayment of the bond.
- **Concurrence.** An important risk also arises from the concurrence of different risk factors, i.e. when different risk factors occur simultaneously. Such a confluence may lead to a situation where the remaining risks for the bondholders are significant, which may affect the payment of interest or redemption of the bond.

The bonds are not tradable on a stock exchange or platform and are therefore of limited value. This means that there may not be a buyer for your bond(s) if you wish to withdraw from your investment in the interim. You therefore run the risk of not being able to get your money back at the desired time and having to hold your investment for longer or sell your bond(s) at a lower price.

There are also other important risks. More information on these risks can be found in this document under the heading "Further information on risks" hereafter.

### ***What is the target audience for this investment?***

The **AQ 2027 Corporate 7% CHF Bond** is offered to **professional investors, entrepreneurs, companies and individuals.**

The **AQ 2027 Corporate 7% CHF Bond** is **only suitable for investors who are able and willing to invest at least 100,000 CHF.**

The **AQ 2027 Corporate 7% CHF Bond** is **not suitable for investors who do not have the means to invest a minimum of CHF 100,000.**

### ***What kind of investment is this?***

You are investing in a bond.

- The nominal value of the bonds is **CHF 100,000.**
- The intrinsic value of the bonds is **CHF 100,000.**
- The price of the bonds is **CHF 100,000.**
- Participation is possible as of **CHF 100,000.**
- The date of issue of the bonds is **1 December 2022.**
- The term of the bonds is **5 years.**
- The interest rate of the bonds is **7% per annum.**
- There is no bonus interest on the bonds.

More information on the yield can be found in this document under the heading "Further information on the return" hereafter.

### ***What are the costs for you as an investor?***

You do not pay any issue costs on or over your deposit. You also pay no costs when selling your bond(s).

### ***What is your deposit used for?***

Out of every Euro of your deposit, zero CHF will be used to cover costs. CHF 100,000 will be invested in companies and institutions (directly or indirectly) that are working on or promote a climate-neutral, green, inclusive and competitive economy, also financially and furthermore anything that is directly or indirectly related to the above or that could be conducive to it and companies and organisations that agree to adjust their policies accordingly.

The annual interest of 7% in Swiss Francs (CHF) is backed by the returns of the actively managed portfolio tracking the Swiss International Assets Index. The Investment portfolio is listed and exchange-traded on SIX Swiss Exchange in Zurich Switzerland with code SIALTQ: it is issued and valued by Leonteq Securities AG with world HQ in Zurich Switzerland and listed on SIX with code LEON. The investment portfolio listed and exchange is traded on SIX Swiss Exchange with code SIALTQ has daily liquidity and is advised by Swiss International Assets GmbH in Zug Switzerland who is 100% owned and controlled by Stichting Antarctica Foundation. The investment portfolio net returns to the

investors (including Stichting Antarctica Foundation) targeted by SIALTQ are between 15% and 20% per annum in Swiss Francs.

Your deposit is part of the assets of the **Stichting Antarctica Foundation**.

More information on the use of the deposit can be found under the heading "Further information on the use of the proceeds" hereafter.

## Further information on the investment

This section of the document provides details of the offer and the provider. It helps you understand the specific risks, costs and returns of the offer..

*Please note! This document and this offer have not been reviewed by the AFM.*

- The provider is also the issuer of the bond(s).
- The main activity of the issuer is to **promote a sustainable economy in every possible way, in particular by investing (directly or indirectly) in such companies or in companies and organisations that intend to become sustainable.**

### ***Further information about the issuer***

- The issuer is a **foundation (stichting) under Dutch law**, incorporated on **15 September 2020** and based in **Amsterdam**. The address of the issuer is **Kraanspoor 50 at 1033 SE Amsterdam**, and the **Chamber of Commerce number 80344488** ([www.kvk.nl](http://www.kvk.nl)).
- The issuer's website is <https://antarcticafoundation.org>.
- The board members are listed with the Dutch Chamber of Commerce: <https://www.kvk.nl/orderstraat/product-kiezen/?kvknummer=80344488>
- The issuer has no trading names.
- The issuer currently trades the following financial products: AQ 2027 Corporate 7% CHF Bond.
- The issuer has (financial) relationships with the following affiliated entities and/or persons: Swiss International Assets GmbH. It is a 100% shareholder of the said company, but not a director.

### ***These are the main activities of the issuer***

- Promoting the objectives and concepts as formulated by the European Commission in the "Sustainable Finance Action Plan".
- Within the concepts of asset management or investment advice, expressing sustainability preferences and formulating policies and strategies in this area, at both operational and management levels.
- The promotion of Environmental, Social and Governance (ESG) investing and the promotion of sustainable finance.

### ***Further information on the risks***

- The issuer is newly established. This means that the issuer does not yet have a financial track record.
- The principal amount, together with the interest due over the previous year, will be repaid by the issuer at the repayment date in one go, possibly by refinancing this amount with a replacement (bank) financing. There is a risk that, for whatever reason, this refinancing may not take place. If this risk materialises, the issuer will have insufficient capital to repay the bond at the end of the term. In this case, the issuer will be able to make an appropriate offer to the bondholders in order to fulfill its obligations.
- The issuing institution's equity capital is limited. This means that the buffer of shareholders' equity is small, so that in the event of disappointing results, the issuing institution will relatively quickly no longer be able to meet its obligations on the bonds. The risk profile of the bonds is therefore similar to that of shares.
- There is a risk of early redemption if projects on which the foundation is working are not carried out and there is too much money. For you as an investor, this means that you will receive your deposit back (in full) at its nominal value earlier than expected.
- Unexpected bad results in the operational phase, for example in case of an economically bad situation, can have the effect that the interest on the bond is set lower than intended.
- In case of bankruptcy, there is a chance that the loan cannot be repaid.
- There is a risk that the issuing institution may at any time decide to redeem (part of) the bond loan prematurely (repay) to bondholders and that they will receive the invested capital earlier, perhaps at a different time, than expected.
- The bonds will not be listed on a regulated market/exchange, SME growth market or similar platform. Bonds may be transferred, without the consent of the issuer, only between bondholders. Transfer of a bond to a non-bondholder requires the consent of the issuer. The foregoing means that transfer of the bonds will be possible only to a limited extent, so that bondholders must assume an investment for the duration of the term.

### ***Further information on the use of the proceeds***

- The total proceeds of the offering amount to **CHF 10 million**.
- This amount can also be lower if not all the bonds are subscribed. The minimum amount of the proceeds is **CHF 500,000**. The expected revenue is between CHF 25 and CHF 50 million.
- No charges are made by Antarctica from the proceeds.
- Antarctica expects the proceeds of the investments to be sufficient to pay the bonds and interest due on time.

- In addition to the costs related to the investment, the issuer has other costs, including the costs of the accountant (approximately € 2,000 per year). These costs are covered by the expected additional return on the investments.

#### ***Further information on the return***

- The return is paid in the form of interest.
- The investor receives the interest annually. The interest rate is 7% simple interest per year. If subscriptions are made during the year, the remaining part of the interest for that year is paid at the end of the following year. Example: you subscribe on 1 December 2022. The interest for 2022 is paid on 31 December 2023. At the end of the term the principal is repaid, but early repayment by Antarctica only is possible. In that case, no penalty interest or other compensation is payable, other than the simple interest due in the period between the last interest payment and the redemption, plus the principal itself.
- The investment is expected to generate enough income before the first disbursement date to repay the return of all investors from that income.
- The return is not (partly) remunerated from the deposits of (other) investors.
- There are no other persons besides the investors who receive income (other than as referred to under 'costs') from the investment.

#### ***Further information on the financial situation of the issuer***

The issuer has been in operation since 15 September 2020. The following financial information is the most recent information available.

##### ***Balance Sheet***

The date of this information is 1 December 2022.

The equity amounts to € 13.500 and consists of a participation.

There are no debts.

The equity/debt ratio is 100/0. After all the bonds have been issued, this ratio is circa 0.0002/99.9998.

There are no other outstanding loans.

##### ***Collateral***

No collateral or guarantees have been provided by the issuer.

### Income statement

The issuer was incorporated on 15 September 2020 and has not yet performed any activities.

### Expected financial situation after issuance

The following information relates to the situation after the issue of the bonds. The proceeds of the offering are expected to be between € 25,000,000 and € 50,000,000.

Additional financing may be raised, the size of which is still uncertain. If additional financing is raised, the loan capital will be increased accordingly.

### ***Offer and subscription details***

The offering period begins on 22 November 2022 and ends on 15 March 2023.

The issue date of the bonds is the date on which the Foundation agrees to the bondholder's subscription. Investors should subscribe by signing the "SUBSCRIPTION FORM ISSUANCE OF BONDS".